

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní  
a investic  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

---

Plzeň, dne: 21.2.2018

Sp.zn.: SZ UMO3/49051/17/Tf  
Č.j.: UMO3/05816/18  
Vyřizuje: Libuše Tafatová  
Tel.: 378 036 513  
E-mail: tafatova@plzen.eu

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 8.12.2017 podal

**Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 00078077,  
Smetanovy sady 179/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1,  
kterého zastupuje AS Projekt, spol. s r.o., Ing. arch. Daniel Němeček, jednatel, IČO 41636473,  
Zelenohorská 380/60a, Hradiště, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**"Rekonstrukce depozitáře Bory 16", Klatovská tř., Plzeň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8289/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8289/78 (ostatní plocha), parc. č. 8289/111 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

### Druh a účel umísťované stavby:

- Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu depozitáře knih v Plzni na Borech v bývalém areálu kasáren. Součástí stavby bude přístavba venkovního nouzového schodiště a napojení objektu na areálové rozvody elektro, CZT, vodovodu a kanalizace.

### Umístění stavby na pozemku:

- Nástavba bude provedena na stávajícím objektu na pozemku parc. č. 8289/14 v k.ú. Plzeň.
- Přístavba venkovního nouzového schodiště bude umístěna na pozemku parc. č. 8289/78 v k.ú. Plzeň u severozápadního štítu stávajícího objektu.
- Přípojky na stávající areálové rozvody vodovodu, horkovodu a elektro budou umístěny na pozemku parc. č. 8289/78 v k.ú. Plzeň, přípojka kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 8289/78 a 8289/111.

Určení prostorového řešení stavby:

Objekt bude mít 4. NP, výška atiky objektu bude nejvýše 15,75 m. V 1. NP bude umístěn depozitář, strojovna stabilního hasicího zařízení, rozvodna, sklady a schodišťová hala u hlavního vstupu, z které bude výtahem a po hlavním schodišti přístup do dalších pater. Ve 2. NP bude umístěn depozitář, šatna, denní místnost, WC, úklid, kancelář a schodišťová hala. Ve 3. NP bude umístěn depozitář, archiv (studovna), sklad a schodišťová hala. Ve 4. NP bude umístěna strojovna vzduchotechniky, 2 sklady a archiv/datové centrum. Všechna patra jsou dále propojena přes únikové východy na přistavěné venkovní nouzové schodiště.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístována.
- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být vydáním územního rozhodnutí přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohli být umístěním stavby dotčeny následovně: parc. č. 8289/13, 15, 41, 95, 106, 108, 112, 120, 121, 122 vše k.ú. Plzeň.
- Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí, pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna. V této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, tj. koordinační situací stavby v měřítku 1:200, vypracovanou spol. AS Projekt, spol. s r.o., IČO 41636473, Zelenohorská 380/60a, Hradiště, 326 00 Plzeň 26 – zodpovědný projektant ing. arch. Daniel Němeček (ČKA 03147) v XI/2017, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Rekonstrukce depozitáře Bory 16", Klatovská tř., Plzeň**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8289/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8289/78 (ostatní plocha), parc. č. 8289/111 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu depozitáře knih v Plzni na Borech v bývalém areálu kasáren. Objekt bude mít 4. NP, výška atiky objektu bude nejvýše 15,75 m. V 1. NP bude umístěn depozitář, strojovna stabilního hasicího zařízení, rozvodna, sklady a schodišťová hala u hlavního vstupu, z které bude výtahem a po hlavním schodišti přístup do dalších pater. Ve 2. NP bude umístěn depozitář, šatna, denní místnost, WC, úklid, kancelář a schodišťová hala. Ve 3. NP bude umístěn depozitář, archiv (studovna), sklad a schodišťová hala. Ve 4. NP bude umístěna strojovna vzduchotechniky, 2 sklady a archiv/datové centrum. Všechna patra jsou dále propojena přes únikové východy na přistavěné venkovní nouzové schodiště. Objekt bude napojen na areálové rozvody elektro, CZT, vodovodu a kanalizace.

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované spol. AS Projekt, spol. s r.o., IČO 41636473, Zelenohorská 380/60a, Hradiště, 326 00 Plzeň 26 – zodpovědný projektant ing. arch. Daniel Němeček (ČKA 03147) v XI/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být respektována stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.
4. Stavebník oznámí v předstihu příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude provádět včetně jména stavbyvedoucího.
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavbu lze užívat v souladu s § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Smetanovy sady 179/2,  
Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

#### Odůvodnění:

Dne 8.12.2017 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.1.2018 č.j. UMO3/03203/17 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad dal možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Plzně č. 434 s účinností od 1.10.2016. Pozemky dotčené záměrem se dle platného Územního plánu města Plzně nachází v zastavěném území s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné", v lokalitě 3\_19 Kasárna Bory. Stavba se nachází v areálu "Kasárna Bory". Plánovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Přístavba navazuje na stávající objekt a její realizací nebude narušen charakter území ani architektonická hodnota území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, v platném znění, č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Podklady pro vydání společného rozhodnutí:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala spol. AS Projekt, spol. s r.o., IČO 41636473, Zelenohorská 380/60a, Hradiště, 326 00 Plzeň 26 – zodpovědný projektant ing. arch. Daniel Němeček (ČKA 03147) v XI/2017
- Vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního ze dne 14.3.2017 sp. zn. SZ MMP/066495/17/RAT (č.j. MMP/067515/17)
- Závazné stanovisko a vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru dopravy ze dne 30.11.2017 sp. zn. SZ MMP/288108/17 (č.j. MMP/295376/17)
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 11.1.2018 č.j. KHSPL/833/31663/24/21/2017
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 17.1.2018 č.j. HSPM- 5782-4/2017 ÚPP
- Vyjádření Plzeňské teplárenské, a.s. ze dne 30.11.2017 zn. 2017-O-KRM
- Doklady o existenci stávajících sítí

Účastníci řízení:

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – *žadatel*:  
Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Smetanovy sady 179/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*:  
Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e  
Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33, IDDS: ve2gnep  
Zdravotnická záchraná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 5uimvsq  
Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona – *stavebník:*  
Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Smetanovy sady 179/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
- Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona – *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e  
Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33, IDDS: ve2gnep  
Zdravotnická záchraná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 5uimvsq  
Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst. 1 správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Michal Gracík  
vedoucí odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v z. Yvona Hůrková  
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu  
odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč celkem 26000,- Kč byl zaplacen dne 22.1.2018.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Studijní a vědecká knihovna Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: gkhgxy

zastupuje: AS Projekt, spol. s r.o., IDDS: 8jqnkp

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33, IDDS: ve2gnep

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 5uimvsq

Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, IDDS: 6iybfxn

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

CO: 2x vl.